मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १
(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड सिनेमा जवळकुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५

नि. १३५

शुध्दीपत्र/पुरकपत्र/जाहीर सूचना
वसुली कार्यवाही क्र. ७६७-२०१६

आर्सिल.....अर्जदार

विरुध्द

सारधा शक्ती कॉर्पोरेशन.....प्रतिवादी

फ्लॅट क्र. १/१३, III मजला, सेंट पायस 'बी' को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., 'पॅरेडाईज', नाहूर गाव, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०००८० येथे स्थित मिळकतीकरिता लिलाव १२/१२/२०२३ पर्यंत पुढे ढकलण्यात आला आहे.
लिलावाची तारीख : १२/१२/२०२३ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०४.०० वा. दरम्यान.
इअर तारीख : ०८/१२/२०२३ रोजी दु. ०४.०० वा. पर्यंत.
निरिक्षणाची तारीख : ०६/१२/२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ०४.०० वा. दरम्यान.
दिनांक २५/१०/२०२३ रोजीची उद्घोषणा/ जाहीर सूचनेच्या इतर मजकुरात कोणताही बदल नाही. सर्व इच्छुक बोलीदार **०८/१२/२०२३ रोजी दु. ०४.३० वा. पर्यंत** इअर रकमेसह त्यांच्या बोली सादर करु शकतात.
३०/११/२०२३ रोजी माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने दिले.

सही/-
(अजीत त्रिपाठी),
वसुली अधिकारी, एमडीआरटी-I, मुंबई

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

अंधेरी - पश्चिम शाखा - १/बी, अल्का चेंबर्स, एस व्ही रोड, अंधेरी (प), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५८.
दूर.: ०२२-२६२४८४०४ / ०२२-२६७०६४४७
मेल आयडी: vjandh@bankofbaroda.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१) पहा)

बीओबी/८९७५/१३५/२०२३-२०२४ **०१-१२-२०२३**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, **बँक ऑफ बडोदा** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०१-०६-२०२१ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार श्री. राजेश सितलाप्रसाद पांडे आणि सौ. मंजु राजेश पांडे** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम **रु. ३०,११,५८२.९९** आणि त्यावरील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून ह्या **०१ डिसेंबर, २०२३** रोजी घेतला.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाकरिता सूचनेत नमूद रक्कम **रु. ३०,११,५८२.९९** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.
तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, इमारत क्र. जे - ०४, पुनम सागर कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग क्र. १ ते ५ सीएचएसएल, मिरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०११०७ च्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग मोजमापित ४२.३८ चौ. मी. (बिल्ट अप क्षेत्र) पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता :- **पूर्व:** परिवार हॉटेल, **पश्चिम:** इमारत जे-५, **उत्तर:** इमारत आय-३९, **दक्षिण:** गार्डन.

निलेश अग्रवाल
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
अंधेरी पश्चिम शाखा

दिनांक : ०१-१२-२०२३
ठिकाण : मुंबई

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई
(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

ओ. ए. क्र. ५३० सन २०२२ **नि.१४**

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि. ...**अर्जदार**
विरुध्द
सोनदुर्गा ट्रेडस्, द्वारा तिचे
प्रोप्रायटर/कर्ता मोहन जे. नाखुआ एचयुएफ आणि अन्य ...**प्रतिवादी**
प्रति,
प्रतिवादी क्र. १: सोनदुर्गा ट्रेडस्, द्वारा तिचे प्रोप्रायटर/कर्ता मोहन जे. नाखुआ एचयुएफ, जे १४१५, एपीएमसी मार्केट II, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.
प्रतिवादी क्र. ४: श्री. राजेश कानजी भानुशाली, खोली क्र. ४०१, बी विंग, क्रिस्टल सिटी सीएचएसएल, सेक्टर १८, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४००७०९.
प्रतिवादी क्र. ५: श्री. मुकेश हरिराम माव, खोली क्र. ४०१, बिल्डिंग क्र. ३३, फाम सीएचएसएल, सेक्टर ११, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४००७०९.

समन्स

१. ज्याअर्थी, **ओए/५३०/२०२२** हा सन्माननीय पिठासीन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर **२३/१०/२०२३** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ४,६४,३९,८०४.३०/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.
३. ज्याअर्थी साधारण स्वरूपात समन्सची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
५. तुम्हाला **२२/०१/२०२३ रोजी दु. १२.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर **३० ऑक्टोबर, २०२३** रोजी दिले.

सही/- प्रबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

ADITYA BIRLA CAPITAL
प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६.
शाखा कार्यालय : आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, जी-कॉर्प टेक पार्क, ५वा मजला, घोडबंदर रोड, हायपर सिटी मॉलच्या पुढे, ठाणे (प)- ४००६०७.

विक्री सूचना (प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ चा नियम ९(१))

सिक्युराझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेट ॲक्ट २००२ अंतर्गत आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्रभाराधिन स्थावर मालमत्तेची खाजगी करारद्वारे विक्री. (''सरफेसी कायदा'')
हिसा क्र. ५/बी, गाव निघू, तालुका-ठाणे येथे पडलेले आणि वसलेले, पंचायत समिती आणि जिल्हा परिषद तालुका ठाणे, जिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीत सर्व्हे क्रमांक ४ वर स्थित बिगरशेती जमीन येथे स्थित ''मेरा घर अर निघू '' म्हणून ओळखले जाणाऱ्या इमारतीमध्ये ''तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक डी-३०३, मापित ३५.२०९ चौ. मीटर. (कार्पेट एरिया अर्थात संपूर्ण फ्लॅटमधील मजल्याचे वास्तविक क्षेत्रफळ ज्यामध्ये सर्व खोल्या, डब्ल्युसी/एस, स्नानगृहे, बंद बाल्कनी, कपाट, टेरेस/डेक आणि खिडक्या सिल्स अर्थात कार्पेट एरिया जे वरीलनुसार निर्धारीत आणि टेरेस/डेकच्या पॅरापेट भिंती आणि खिडकीच्या चौकटीच्या बाजूच्या भिंतींचा समावेश असलेल्या भिंतीच्या जाडीच्या संपूर्ण क्षेत्र) चे सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे ''एबीएचएफएल'' म्हणून संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीने घेतला आहे. आणि चतु:सिमा : पूर्व : ए आणि बी विंग, दक्षिण : खुला भूखंड, पश्चिम : रस्ता. उत्तर : खुला भूखंड. (यापुढे ''प्रतिभूत मालमत्ता '' म्हणून संदर्भित) आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत (यापुढे ''सरफेसी कायदा, २००२ म्हणून संदर्भित)) जे आर्थिक सुविधेसाठी एबीएचएफएल च्या बाजूने सुरक्षित आहे, त्यांचे दि.०७.०४.२०२२ रोजी अनुसार **रु. १४,६३,३८१/- (रुपये चौदा लाख त्रेसष्ट हजार तीनशे एक्यऐंशी फक्त)** ची थकबाकी आणि वसूलीच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज आणि त्यावर येणारा इतर खर्च कर्जदार/सह-कर्जदार **इम्तियाज अहमद, शाहजाद सिद्दीकी (यापुढे कर्जदार/सह-कर्जदार म्हणून संदर्भित)** यांना देय आहे.
सुरक्षित मालमत्तेचे सार्वजनिक लिलाव/ई-लिलाव अयशस्वी झाल्यामुळे, अधोस्ताक्षरी केलेले सुरक्षित मालमत्तेवर सरफेसी कायदा, २००२ आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांच्या तरतुदींच्या अंतर्गत खाजगी करारद्वारे विक्रीच्या मार्गाने त्याच्या सुरक्षितेतेच्या हिताची अंमलबजावणी करत आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्याला संभाव्य खरेदीदाराकडून वर नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या खरेदीसाठी स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त झाली आहे. आता, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे खाजगी करारद्वारे वरील सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्याची सूचना सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८ आणि ९ नुसार देतो. विक्री ''जशी आहे जेथे आहे '' ''जसे आहे जे काही आहे अधारावर '' आणि '' जे काही आहे आधारावर '' दि.०७.०४.२०२३ रोजी अनुसार, ऋणको/सह-ऋणको यांच्याकडून एबीएचएफएल यांना देय भा.रु. १४,६३,३८१/- (रुपये चौदा लाख त्रेसष्ट हजार तीनशे एकऐंशी) च्या वसुलीसाठी १९-१२-२०२३ रोजी किंवा नंतर विक्री केली जाईल. सुरक्षित मालमत्तेची राखीव किंमत भा.रु. ७,००,०००/- (रुपये सात लाख) निश्चित केली आहे. कर्जदार/सह-कर्जदारांना याद्वारे सूचित केले जाते की सरफेसी कायदा, २००२ आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या तरतुदींखालील सर्व मागण्यांचे पालन केले गेले आहे आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केलेल्या खाजगी करारद्वारे येथे नमूद केल्यानुसार सुरक्षित मालमत्तेची विक्री प्रभावी करून एबीएचएफएल आता त्याच्या सुरक्षितेतेच्या हिताची अंमलबजावणी करण्याच्या प्रक्रियेत आहे
पुढे, उक्त सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ ची उप-कलम (८) या तरतुदींकडे कर्जदार/सह-कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : ०२.१२.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : कल्याण **(आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड)**

जाहीर सूचना

याद्वारे तमाम जनतेला सूचना देण्यात येते की, मे. जक इस्टेटस् पार्टनरशिप फर्म, (''मालक''), त्यांचे भागीदार १) हसतमुख रमेश पाटील २) जोगेंद्र रमेश पाटील ३) जयंतीलाल मोहनजीभाई लिंबाड ४) राजेश पुरुषोत्तम पटेल ५) पवन किरण पाटील ६) खुशाल जयंतीलाल लिंबाड द्वारे मीरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील तालुका आणि जिल्हा ठाणे गाव भाईंदर येथे स्थित मोजमापित १२१० चौ.मी. नवा सर्व्हे क्र. १६३, हिस्सा क्र. १० शी संबंधित जुना सर्व्हे क्र. ६०४, हिस्सा क्र. १० धारक मैदान किंवा जमिनीच्या सर्व त्या मिळकतीचे (''सदर जमीन'') ते परिपूर्ण मालक, कब्जेदार आणि रीतसर हक्कदार असल्याची माहिती देणारे यांच्याशी माझे अशील वाटाघाटी करीत आहेत. तेव्हा, नामाधिकाराची तपासणी आणि पडताळणी करण्यासाठी माझ्या अशिलांनी तमाम जनलेला सूचित केले आहे की, जर कोणतीही व्यक्ती/ कोणत्याही व्यक्ती आणि/ किंवा संस्था सदर मालक आणि/किंवा कब्जेदार आणि/किंवा वापर, ताबा किंवा सदर जमिनीच्या ताब्याचा दावा आणि/किंवा तिचा भाग आणि/किंवा सदर जमिनीच्या संदर्भात कोणताही दावा किंवा हरकत आणि/किंवा कोणतेही हितसंबंध विक्री, भेट, न्यास, वारसा, प्रभार, मुखत्यारपत्र, अभिहस्तांतरण, करार, गहाण, कर्ज, एफएसआय/टीडीआर हक्क, जप्ती, वारसा आदी काही असल्यास त्यांनी अधोहस्ताक्षरितांकडे त्यांचे दावे सदर आवश्यक पुराव्यांसह संबंधित सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत नोंद करावेत, अशी विनंती करण्यात येत आहे. कसूर झाल्यास असे अधिकार, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावे, हरकती आणि/किंवा मागणी कोणत्याही स्वरूपाच्या असल्यास त्या त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल आणि ते दावे अस्तित्वात राहणार नाहीत.
दिनांक : ०२ डिसेंबर, २०२३

ॲड्. अनिलकुमार एम्. मार्लेचा
बी-१०८, अचलगिरी बिल्डिंग, पद्मावती नगर, १५० फुटी रोड, भायंदर (प.), ठाणे-४०११०१.

कुळमुखत्यारनामा मागे घेतल्याची जाहीर सूचना

माझे अशील सौ. रीना पवन ओभान ऊर्फ रीना गुलशन विजन यांच्या वतीने सूचना देण्यात येते की, श्री. संजय गुलशन विजन यांच्या नावे ०४ डिसेंबर, २०२० दिनांकीत कुळमुखत्यारनामा समाप्त केली आणि कोणत्याही परिस्थितीत माझे अशील याद्वारे श्री. संजय गुलशन विजन यांच्या नावे ०४ डिसेंबर, २०२० दिनांकीत कुळमुखत्यार तत्काळ परिणामांसह याद्वारे मागे घेत आहेत, संपुष्टात आणत आहे आणि रद्द करत आहेत.
वरील उल्लेखित कुळमुखत्यारनामा रद्द केल्याने, श्री. संजय गुलशन विजन यांच्या नावे मंजूर सर्व प्राधिकरण आणि अधिकार संपुष्टात येतील.
सर्व व्यक्तींनी याद्वारे वरील सूचना घ्यावी आणि माझे अशील सौ. रीना पवन ओभान ऊर्फ रीना गुलशन विजन च्या संदर्भात श्री. संजय गुलशन विजन यांच्याशी कोणत्याही परिस्थितीत वरील उल्लेखित कुळमुखत्यारनामा अंतर्गत किंवा कसेही अन्वये व्यवहार करु नये. कोणत्याही व्यक्तीने केल्यास ते त्याच्या/तिच्या स्व:ताच्या जोखीम आणि परिणामांवर करावा आणि असे कृत्य/व्यवहार माझ्या अशीलांवर बंधनकारक राहणार नाही.
मुंबई येथे २ डिसेंबर, २०२३ रोजीस दिनांकीत

श्री. प्रजित सहाने
वकील
ऑफिस क्र. ५०८, कॉमर्स हाऊस,
५ वा मजला, फोर्ट,
मुंबई ४००००१
ईमेल: Adv.prajitsahane@gmail.com

जाहीर सूचना

एडलवैस रिटेल फायनान्स लिमिटेड
सीआयएन:यु६७१२०एमएच१९९७पीएलसी२८५४९०
टॉवर ३, विंग ''बी'', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७०.

स्ट्रेस्ड फायनान्शियल ॲसेटस्ची विक्री

एडलवैस रिटेल फायनान्स लिमिटेड काही स्ट्रेस्ड फायनान्शियल ॲसेटस्च्या प्रस्तावित विक्रीकरिता पात्र एआरसीज् कडून स्वारस्याची अभिव्यक्ती मागवित आहे. विक्री **''जे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जेथे आहे, तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** करण्यात येईल. पात्र संभाव्य गुंतवणुकदारांना **''स्वारस्याची अभिव्यक्ती''** च्या मार्गाने त्यांची इच्छा कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे. कृपया स्ट्रेस्ड फायनान्शियल ॲसेटस्ची सूची आणि विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कंपनीची वेबसाईट **https://www.edelweissretailfin.com** चा संदर्भ घ्यावा.

एडलवैस रिटेल फायनान्स लिमिटेड करिता
सही/- प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
मुंबई, डिसेंबर ०२, २०२३ **दूर : ०२२-४३४२८५११**

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Annexure K

ताबा नोटीस
(फक्त स्थावर मालमत्तेसाठी)

रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा (ROSARB), उद्योग भवन इमारत, आयटीआय सिग्नल, सातपुर, नाशिक-४२२००७. फोन: +91 253 2970592 | ईमेल: sarnas@bankofbaroda.co.in

(सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचलेल्या परिशिष्ट IV नुसार)
ज्याअर्थी खालील सही करणार बँक ऑफ बडौदा अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्यूरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड् एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ कायदा आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ नुसार **दि. २३/०४/२०१९** ला मागणी सूचना केली होती. कर्जदार **मे.साई विजय मोबाईल शॉपी** यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेली कर्जाची रक्कम **रू. ९०,५४,७२८.२४/- (अक्षरी रुपये नव्वद लाख चौपन्न हजार सातशे अठ्ठावीस व पैसे चोविस फक्त)** त्यावरील पुढील व्याजासह नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंतचा खर्च, शुल्क आणि खर्च भरण्यास सांगितले होते.
वरील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी कलम १३ च्या उपकलम (४) नियम ८ सह आणि कलम १४ वाचता खालील नमूद मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा ३० नोव्हेंबर २०२३** रोजी घेतला आहे.
कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार आणि तमाम जनतेला सूचित करणेत येते की, खालील मालमत्तेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते वरील थकीत रक्कम **रू. ९०,५४,७२८.२४/- (अक्षरी रुपये नव्वद लाख चौपन्न हजार सातशे अठ्ठावीस व पैसे चोविस फक्त) त्यावरील पुढील व्याजासह कराराच्या दराने तसेच खर्च, शुल्क, देय तारखे पर्यंतचे खर्च बँक ऑफ बडौदा,** यांना देण्यास बांधील राहतील.
सुरक्षित मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३च्या उपकलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

- अचल मालमत्तेचा तपशील -

प्लॉट नं.२२, सर्व्हे नं.१९/३ क्षेत्र मोजमापीत २२२.९० स्के.मी. सोयगांव, मालेगांव, जि.नाशिक. **(मालक: श्री. सतिष वसंतराव वाणी)**
चतु:सिमा: पुर्वेस- प्लॉट नं.२१, **पश्चिमेस-** रोड, **उत्तरेस-** रोड, **दक्षिणेस-** रोड

दिनांक : ३०.११.२०२३ सही/-
ठिकाण : मालेगांव, नाशिक [टिप: स्वीर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य.] **अधिकृत अधिकारी**
बँक ऑफ बडौदा

ADITYA BIRLA CAPITAL
प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६.
शाखा कार्यालय: आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, जी-कॉर्प टेक पार्क, ५वा मजला, घोडबंदर रोड, हायपर सिटी मॉलच्या पुढे, ठाणे (प.)- ४००६०७.

विक्री सूचना (प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ चा नियम ९(१))

सिक्युराझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेट ॲक्ट २००२ अंतर्गत आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्रभाराधिन स्थावर मालमत्तेची खाजगी करारद्वारे विक्री. (''सरफेसी कायदा'')
फ्लॅट क्र. ४०२, मोजमापित २५.६४ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र, ४थ्या मजल्यावर, ए विंग मध्ये टाईप सी-१बी, बिल्डिंग क्र.२ मध्ये, "पवन विहार कॉम्प्लेक्स" म्हणून ओळखली जाणारी, बिगर-शेती जमीन गट क्र. १९ए, क्षेत्र मोजमापित ०-४३-० एच.आर. एकूण मोजमापित सुमारे ०-९४-५ एच.आर., गाव नागझरी, नागझरी ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, तालुका आणि जिल्हा पालघर, पालघरच्या उप-निबंधकाच्या हद्दीमध्ये, ठाणे, महाराष्ट्र येथील ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे ''एबीएचएफएल'' म्हणून संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीने घेतला आहे. आणि चतु:सिमा : उत्तर : खुला प्लॉट, दक्षिण : बांधकामित इमारत, पूर्व : खुला प्लॉट, , पश्चिम : अंतर्गत रस्ता. (यापुढे ''प्रतिभूत मालमत्ता '' म्हणून संदर्भित) आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत (यापुढे ''सरफेसी कायदा, २००२ म्हणून संदर्भित) जे आर्थिक सुविधेसाठी एबीएचएफएल च्या बाजूने सुरक्षित आहे, त्यांचे दि.०६.०५.२०२१ रोजी अनुसार **रु. १२,०७,५५८/- (रुपये बारा लाख सात हजार पाचशे अठ्ठावन फक्त)** ची थकबाकी आणि वसूलीच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज आणि त्यावर येणारा इतर खर्च कर्जदार/सह-कर्जदार **मोनाली युवराज घुटुकाडे, युवराज राजाराम घुटुकाडे (यापुढे कर्जदार/सह-कर्जदार म्हणून संदर्भित)** यांना देय आहे.
सुरक्षित मालमत्तेचे सार्वजनिक लिलाव/ई-लिलाव अयशस्वी झाल्यामुळे, अधोस्ताक्षरी केलेले सुरक्षित मालमत्तेवर सरफेसी कायदा, २००२ आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांच्या तरतुदींच्या अंतर्गत खाजगी करारद्वारे विक्रीच्या मार्गाने त्याच्या सुरक्षितेतेच्या हिताची अंमलबजावणी करत आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्याला संभाव्य खरेदीदाराकडून वर नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या खरेदीसाठी स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त झाली आहे. आता, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे खाजगी करारद्वारे वरील सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्याची सूचना सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ८ आणि ९ नुसार देतो. विक्री ''जशी आहे जेथे आहे '' ''जसे आहे जे काही आहे अधारावर '' आणि '' जे काही आहे आधारावर '' दि.०६.०५.२०२१ रोजी अनुसार, ऋणको/सह-ऋणको यांच्याकडून एबीएचएफएल यांना देय भा.**रु. १२,०७,५५८/- (रुपये बारा लाख सात हजार पाचशे अठ्ठावन फक्त)** च्या वसुलीसाठी १९-१२-२०२३ रोजी किंवा नंतर विक्री केली जाईल. सुरक्षित मालमत्तेची राखीव किंमत भा.रु. ४,५०,०००/- (रुपये चार लाख पन्नास हजार) निश्चित केली आहे. कर्जदार/सह-कर्जदारांना याद्वारे सूचित केले जाते की सरफेसी कायदा, २००२ आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या तरतुदींखालील सर्व मागण्यांचे पालन केले गेले आहे आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केलेल्या खाजगी करारद्वारे येथे नमूद केल्यानुसार सुरक्षित मालमत्तेची विक्री प्रभावी करून एबीएचएफएल आता त्याच्या सुरक्षितेतेच्या हिताची अंमलबजावणी करण्याच्या प्रक्रियेत आहे
पुढे, उक्त सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ ची उप-कलम (८) या तरतुदींकडे कर्जदार/सह-कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : ०२.१२.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **(आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड)**

जाहीर नोटीस

अनिता चंद्रेश बिंद, खोली नं. ६, पहिला मजला, म्युनिसिपल चाळ नं. २८, २२४ आर.टी., के. डी. जी. नगर, मुकुंदराव आंबेडकर रोड, रावळी कॅम्प, मुंबई-४०० ०३७, याद्वारे जाहीर सूचना प्रसारीत करीत आहे की, सदरहू खोलीचे घरभाडे मुळ भाडेकरू श्री. विलास हिरामन शिंदे यांचे नावे आहे. सदर खोलीच्या भाडे हस्तांतरणाबाबत मुंबई महानगरपालिकेच्या मालमत्ता अधिकारी, एफ/नॉर्थ विभाग यांचे कार्यालय, भाऊ दाजी लाड रोड, माटुंगा, मुंबई-४०० ०१९ या कार्यालयात नियमानुसार व आवश्यक कागदपत्रासमवेत अर्ज सादर केलेला आहे. तरी सदर खोली भाडे हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही व्यक्ती अथवा आर्थिक संस्था यांचे आक्षेप किंवा हरकती असल्यास त्यांनी ही जाहीर सूचना छापून आल्यापासून १५ दिवसांच्या आत आपल्या हरकती व आक्षेप मालमत्ता अधिकारी, एफ/नॉर्थ विभाग यांचे कार्यालय, भाऊ दाजी लाड रोड, माटुंगा, मुंबई-४०० ०१९ आणि ॲड. पी. व्ही. ढोबळे, ऑफिस नं. ३५, १०५, मुंबई समाचार मार्ग, लक्ष्मी विलास बँकसमोर, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३ या ठिकाणी लेखी नोंदवावेत व त्या संदर्भातील योग्य ती कागदपत्रे त्या सोबत सादर करावीत.
सही/-
ॲड. पी. व्ही. ढोबळे
पत्ता: ऑफिस नं. ३५,
१०५, मुंबई समाचार मार्ग,
लक्ष्मी विलास बँक समोर,
फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

जाहीर सूचना

श्री. तिलकधारी मिश्रा, हे डी-१ द्वारकेश पार्क को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, त्यांच्या पत्ता येथे बाहुबली टॉवर समोर, साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०९२ चे सभासद, २० जून, २००६ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. ८४ अन्वये विभिन्न क्र. ५१ ते ५५ धारक प्रत्येकी रु. ५०/- चे प